

Предлог

На основу члана 356. став 1., члана 359. став 1. и члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије” број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. став 1. тачке 6. и 19. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента на својој седници одржаној дана 29. септембра 2025. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 1.

Овом Одлуком врше се измене и допуне Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Сента“, број 14/2019) – у даљем тексту Одлука.

Члан 2.

У члану 35 став 4 Одлуке речи: „постоје техничке могућности за појединачно искључење купца са заједничког места преузимања топлотне енергије“ замењују се речима: „испуни све услове који су утврђени одредбама члана 67 став 1 и 2 ове Одлуке“.

У члану 35 став 5 Одлуке речи: „не постоје техничке могућности“ замењују се речима: „крајњи купац не испуни све услове“.

Члан 3.

У члану 49 Одлуке мења се став 1 који гласи:

„Режим грејања у грејној сезони траје од 5,00 до 21,00 часова, с тим да је јавно предузеће у обавези да током целог дана држи прописану температуру у грејаном простору крајњег купца.“.

У члану 49 Одлуке у ставу 2 речи: „у дневном режиму“ замењују се речима: „за време трајања режима“, а после знака, броја и слова: „+/- 1 °C“, додају се речи: „односно са дозвољеним одступањем од +/- 2 °C ван времена режима грејања у грејној сезони,“.

У члану 49 Одлуке брише се досадашњи став 4 заједно са Температурном табелом грејања.

У члану 49 Одлуке досадашњи ставови 5 и 6 постају ставови 4 и 5.

Члан 4.

У члану 50 став 1 Одлуке после речи: „грејање крајњих купаца“ ставља се зарез и додају се речи: „посебно за сваку стамбену, пословну односно стамбено-пословну зграду“.

Члан 5.

У члану 51 став 3 Одлуке бришу се речи: „у стамбеним зградама“.

Члан 6.

У члану 58 став 5 Одлуке бришу се речи: „у стамбеним зградама“.

Члан 7.

Мења се члан 66 Одлуке који гласи:

„Појединачно искључење стамбених и пословних јединица у временском периоду од 01.10. текуће године до 03.05. наредне године није дозвољено.

Захтев за отказ уговора и искључење са система даљинског грејања се може доставити јавном предузећу у периоду од 05.05. до 15.09. текуће године.

Крајњи купац је дужан да плати износ накнаде и трошкове које настају у вези са искључењем, сходно утврђеном Ценовнику јавног предузећа на који је прибављен акт сагласности Скупштине општине.

Ако на једном предајном месту топлотну енергију преузима само један крајњи купац, уз захтев за појединачни отказ уговора и искључење стана односно пословног простора са система даљинског грејања је потребно приложити доказ о измирењу свих доспелих обавеза за испоручену топлотну енергију до искључења.

Уколико уз захтев из става 4 овог члана нису приложени докази о испуњености услова из става 3 и 4 овог члана, отказ уговора и искључење није могуће и не производи никакво правно дејство.

После искључења опрема коју је купио крајњи купац из сопствених средстава остаје и даље у његовом власништву.“

Члан 8.

Мења се члан 67 Одлуке који гласи:

„Ако на једном предајном месту топлотну енергију преузима више крајњих купаца, појединачни отказ уговора и искључење стана или пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места је могуће уколико:

1. крајњи купац поднесе писани захтев за отказ уговора и искључења стана или пословног простора и приложи доказ о власништву над предметним станом односно пословним простором;

2. крајњи купац достави писану сагласност Скупштине стамбене заједнице за отказ уговора и искључење стана или пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места;

3. крајњи купац достави доказ о плаћању износа накнаде и трошкова које настају у вези са искључењем, као и о измирењу свих доспелих финансијских обавеза, односно о постигнутом споразуму о извршавању обавезе сагласно одлуци о важећој цени топлотне енергије, укључујући и финансијске обавезе за месец који претходи месецу у ком се захтев за отказ уговора и искључење стана или пословног простора подноси;

4. постоје технички услови за потпуно и самостално одвајање стана или пословног простора са заједничког мерног места за снабдевање топлотном енергијом, чија испуњеност се доказује идејним пројектом који садржи све потребне радове на реконструкцији машинских инсталација и/или топлотне подстанице на начин који је детаљно описан у тачки 5. овог става;

5. крајњи купац обезбеђује израду идејног пројекта из тачке 4. овог става, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, којим идејним пројектом мора бити обухваћена реконструкција машинских инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови:

а) демонтажа свих делова машинских инсталација за грејање из стана и/или пословног простора за који је поднет захтев за искључење,

б) реконструкција зидова према суседним становима и/или пословним просторима тако да се исти третирају као „зидови ка негрејаном простору“ у смислу важећег Правилника о енергетској ефикасности зграда,

в) реконструкција међусpratних конструкција према суседним становима и/или пословним просторима тако да се исти третирају као „међусpratна конструкција изнад негрејаног простора“ или пак „међусpratна конструкција испод негрејаног простора“ у смислу важећег Правилника о енергетској ефикасности зграда и

г) ако искључење стана или пословног простора не утиче на повећање топлотних губитака у становима, односно пословним просторима крајњих купаца које се граниче са станом, односно пословним простором за који се подноси захтев за искључење;

6. на основу одобреног идејног пројекта радове изводи овлашћени извођач, сходно решењу који је издат од стране органа надлежног за издавање грађевинске дозволе;

7. крајњи купац сноси све трошкове које проистичу из израде пројекта, набавке материјала, извођења радова и спровођења поступака ради стварања прописаних предуслова за отказ уговора и искључења стана или пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места;

8. по завршетку радова којима се обезбеђује искључење стана или пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места,

овлашћени извођач обавезно сачини званичан технички извештај који мора бити у складу са идејним пројектом и правилима струке и достави га јавном предузећу као и Скупштини стамбене заједнице.

Уз захтев за појединачни отказ уговора и искључење стана или пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места треба приложити доказе о испуњености услова из става 1 овог члана.

Уколико уз захтев за појединачни отказ уговора и искључење стана или пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места нису приложени докази о испуњености услова из става 1 овог члана, појединачни отказ уговора и искључење није могуће и не производи никакво правно дејство.

По пријему захтева за појединачни отказ уговора и искључење стана или пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места, уз који су приложени сви потребни докази о испуњењу услова за отказ уговора и искључење, надлежна стручна служба јавног предузећа извршиће контролни преглед на лицу места. Током прегледа утврђује се да ли су све радње извршене у складу са одредбама овог члана и од стране овлашћених извођача, о чему се сачињава званичан записник.

Отказ уговора и искључење ступа на снагу тек кад се записником утврђује да су све потребне радње извршене сходно прописима.

До тренутка званичног констатовања испуњености свих прописаних услова крајњи купац је у обавези да у целости сноси пуну цену грејања.“

Члан 9.

Мења се члан 68 Одлуке који гласи:

„Ако на једном предајном месту топлотну енергију преузима више крајњих купаца, колективни отказ уговора односно искључење свих станова и пословних простора важи само, ако су сви крајњи купци писмено отказали уговор и уколико постоје технички услови за искључење.

Уз захтев за колективни отказ уговора односно искључење је потребно приложити доказ о испуњености услова из става 1 овог члана као и доказ о плаћању износа накнаде и трошкова које настају у вези са искључењем као и измирењу свих доспелих обавеза за испоручену топлотну енергију до искључења.

Уколико уз захтев за колективни отказ уговора односно искључење нису приложени докази о испуњености услова из става 1 и 2 овог члана, колективни отказ уговора и искључење није могуће и не производи никакво правно дејство.

Зграде колективног становања се искључују тако што се затворе главни улазни топловодни вентили у топлотној подстанци или у шахту испред објекта.“

Члан 10.

После члана 68 Одлуке додаје се нови члан 68а који гласи:

„Члан 68а

У случају искључења стана или пословног простора са система даљинског грејања, односно отказа Уговора о снабдевању топлотном енергијом, крајњи купац има обавезу да и даље плати 100% од фиксног дела цене топлотне енергије, а крајњи купци у зградама колективног становања односно у стамбено-пословној или пословној згради су у обавези да поред фиксних трошкова цене топлотне енергије сnose и део варијабилне цене који им је обрачунат на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде.

Међутим уколико се крајњи купац снабдева топлотном енергијом у индивидуалној згради, након отказа уговора о снабдевању топлотном енергијом нема обавезу плаћања фиксног дела цене топлотне енергију.“

Члан 11.

У члану 69 Одлуке после речи: „за ново прикључење плаћа“ додају се речи: „прописану накнаду и“.

Члан 12.

У члану 76 Одлуке додају се нови ставови 3 и 4 који гласе:

„Уколико се обустава испоруке топлотне енергије врши у складу са одредбама члана 74 и 75 ове Одлуке, надокнада трошкова обуставе испоруке топлотне енергије пада на терет крајњег купца.

У случају када се обустава испоруке топлотне енергије врши по налогу јавног предузећа, јавно предузеће преузима одговорност за квалитет грејања преосталих крајњих купаца.“

У члану 76 Одлуке досадашњи став 3 постаје став 5.

Члан 13.

Остале одредбе Одлуке остају неизмењене.

Члан 14.

Поступци искључења са система даљинског грејања или пак поновног прикључења на систем даљинског грејања који су започети до дана ступања на снагу ове одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће Одлуке.

На стан односно пословни простор крајњег купца из зграде индивидуалног становања који је до дана ступања на снагу ове одлуке био привремено искључен, до истека рока из члана 66 став 6 до сада важеће Одлуке треба применити одредбе те Одлуке.

Крајњим купцима чији стан односно пословни простор се раније снабдевао топлотном енергијом са заједничког мерног места, а који је искључен на основу одредаба до сада важеће Одлуке или ће бити искључен на основу одредбе из става 1. овог члана, а не испуњавају услове који су прописани чланом 8. ове Одлуке (тј.

новоформулисаним одредбама члана 67. Одлуке), оставља се рок до 31.10.2025. године да јавном предузећу доставе своје писмено изјашњење о томе да ли се поново прикључују на систем даљинског грејања или се обавезују да ће најкасније до истека рока од годину дана, рачунајући од дана подношења писменог изјашњења, спровести све потребне радње како би испунили све услове искључења прописаних чланом 8. ове Одлуке (тј. новоформулисаним одредбама члана 67. Одлуке).

Становима односно пословним просторима крајњих купаца из става 3. овог члана чији власници до остављеног рока писмено не обавесте јавно предузеће о томе да се обавезују да ће најкасније до истека рока од годину дана, рачунајући од дана подношења писменог изјашњења, спровести све потребне радње како би испунили све услове искључења прописаних чланом 8. ове Одлуке (тј. новоформулисаним одредбама члана 67. Одлуке), дана 01.11.2025. године престаје статус искљученог стана односно пословног простора.

Становима односно пословним просторима крајњих купаца из става 3. и 4. овог члана чији власници се до остављеног рока писмено обавезују да ће најкасније до истека рока од 11 месеци, рачунајући од дана подношења писменог изјашњења, спровести све потребне радње како би испунили све услове искључења прописаних чланом 8. ове Одлуке (тј. новоформулисаним одредбама члана 67. Одлуке), а своју обавезу не испуњавају до истека наведеног рока, дана 01.10.2026. године престаје статус искљученог стана односно пословног простора.

Задужује се јавно предузеће да станове односно пословне просторе крајњих купаца који на основу одредаба из става 4. и 5. овог члана изгубе статус искљученог стана односно пословног простора, поново прикључи на систем даљинског грејања.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Према члану 356. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије” број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024) енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије врши дистрибуцију топлотне енергије под условима утврђеним овим законом и прописима које доноси јединица локалне самоуправе. Према члану 359. став 1. истог закона енергетски субјект који обавља делатност снабдевање топлотном енергијом врши снабдевање топлотном енергијом крајњих купаца под условима утврђеним овим законом и прописима које доноси јединица локалне самоуправе. Према члану 361. став 1. наведеног закона јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности:

производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевање топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца укључујући и његову грејну опрему, права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије у складу са актом из става 2. овог члана, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове за обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Према члану 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности обезбеђујући нарочито:

- 1) одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга који подразумева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;
- 2) развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;
- 3) сагласност са начелима одрживог развоја, која су дефинисана посебним законом који уређује одређену комуналну делатност;
- 4) ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности успостављањем сарадње две или више јединица локалне самоуправе и другим активностима када за то постоји могућност;
- 5) конкуренцију у обављању делатности.

Према члану 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члану 45. став 1. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019) Скупштина општине, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте из своје надлежности.

Према члану 45. став 1. тачка 19. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019) Скупштина општине, у складу са законом, уређује услове и начин обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора

над обављањем комуналних делатности, оснива јавна предузећа за обављање комуналне делатности, односно поверава обављање тих делатности друштву капитала или предузетнику, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење.

Током 2024. и 2025. године је у насељеном месту Сента извршена реконструкција великог дела дистрибуционе мреже топловода услед чега је дошло до потребе корекције Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Општинско веће општине Сента као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију и Одбора за статут и нормативне акте, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 003608437 2025 08858 001 000 000 001

Дана: 29. септембра 2025. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.